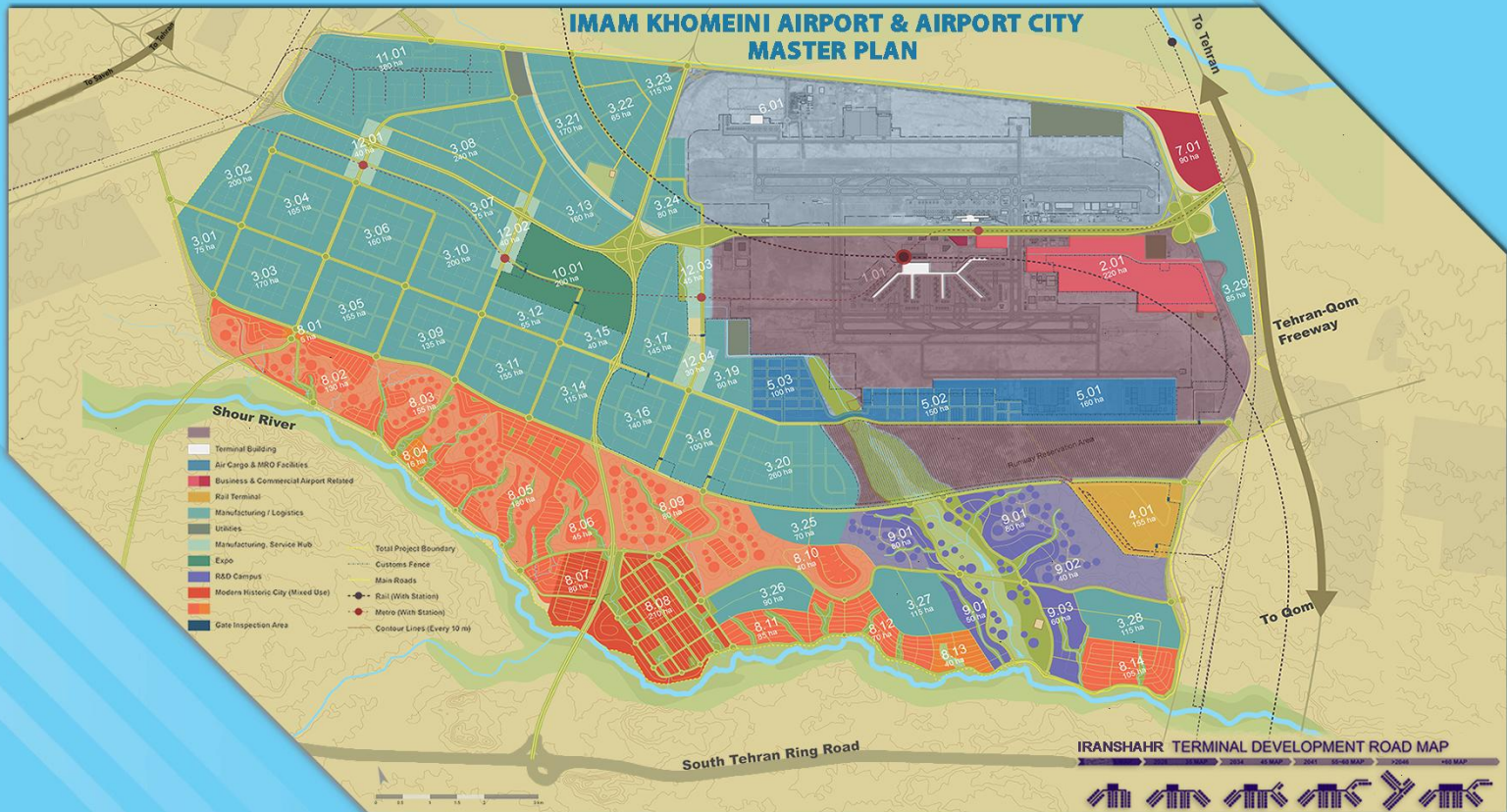




جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



شهر فرودگاهی امام خمینی



شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح سرمایه گذاری احداث شهر نمایشگاهی و مرکز بین المللی اکسپو در

منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01



 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث شهر نمایشگاهی و مرکز بین‌المللی اکسپو در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۲ از ۵

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
عنوان پروژه	شهر نمایشگاهی و مرکز بین‌المللی اکسپو
توضیحات تکمیلی	طرح تحقیق و طرح‌ریزی، تأمین مالی، احداث، تجهیز، بهره‌برداری و انتقال «شهر نمایشگاهی و مرکز بین‌المللی اکسپو» در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)
نوع طرح	زیرساختی - خدماتی با ماهیت «نمایشگاهی، کنفرانسی، رویدادمحور و خدمات ارزش‌افزوده تجارت و سرمایه‌گذاری»
مساحت زمین	امکان واگذاری در قطعات حداقل ۵ هکتاری؛ با قابلیت تجمع تا ۲۳۰ هکتار

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- تقویت جایگاه ایران به عنوان «هاب منطقه‌ای نمایشگاه‌ها و رویدادهای بین‌المللی» در غرب آسیا؛ از طریق ایجاد درگاهی رسمی، استاندارد و متصل به شبکه حمل‌ونقل هوایی و لجستیک جهانی.
 - افزایش صادرات خدمات نمایشگاهی، کنفرانسی و رویدادی و جذب سرمایه‌گذاری خارجی (FDI) در حوزه زیرساخت‌های نمایشگاهی، هتلینگ و خدمات جانبی.
 - هم‌سویی با اهداف توسعه پایدار به‌ویژه:
 - رشد اقتصادی و اشتغال
 - صنعت، نوآوری و زیرساخت
 - مشارکت‌ها برای تحقق اهداف
- از طریق طراحی پایدار، اقتصاد سبز رویدادها و تقویت همکاری‌های بین‌المللی.

۳- ضرورت اجرای طرح:

- ضرورت راهبردی ناشی از موقعیت ژئواستراتژیک فرودگاه امام خمینی (ره)
- ضرورت ناشی از رشد تقاضای جهانی و منطقه‌ای برای رویدادهای تجاری
- ضرورت استانداردسازی و ساماندهی رویدادهای بین‌المللی
- ضرورت توسعه اقتصاد خدمات‌محور در منطقه آزاد شهر فرودگاهی



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث شهر نمایشگاهی و مرکز بین‌المللی اکسپو در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۳ از ۵

۴- مزایای طرح:

شامل درآمدهای ناشی از:

- اجاره سالن‌های نمایشگاهی و مرکز همایش‌ها
 - خدمات برگزاری رویداد (Event Services)
 - فروش غرفه، خدمات رویدادی و اسپانسری
 - خدمات لجستیک نمایشگاهی متصل به پایانه بار
 - اجاره Showroom‌های دائمی (Permanent Fair)
 - هتل‌های نمایشگاهی و مراکز اقامت شرکت‌کنندگان
 - خدمات B2B/B2G، جلسات VIP، مراکز تجاری و برندینگ
 - فروش خدمات دیجیتال رویداد، نمایشگاه‌های مجازی و Hybrid
- با بهره‌برداری کامل از ظرفیت ۲۳۰ هکتاری، این طرح می‌تواند به یکی از مهم‌ترین مراکز درآمدزایی غیرنفتی کشور تبدیل شود.

۵- خدمات پیشنهادی قابل ارائه طرح:

۱- خدمات نمایشگاهی و رویدادی (Core):

- برگزاری نمایشگاه‌های B2B و B2C در حوزه‌های صنعت، انرژی، فناوری، خودرو، معدن، کشاورزی، مواد غذایی، حمل‌ونقل و گردشگری

- میزبان نمایشگاه‌های دائمی (Permanent Fairs) برای برندهای بین‌المللی
- ارائه خدمات غرفه‌سازی، تبلیغات، انبار، حمل‌ونقل درون‌سالن

۲- خدمات همایش و کنفرانس (MICE):

- خدمات برگزاری نشست‌ها، سمپوزیوم‌ها، کنگره‌های تخصصی
- خدمات ترجمه همزمان، پخش زنده، ضبط ویدئویی، و مدیریت جلسات

۳- خدمات دیجیتالی و رسانه‌ای:

- برگزاری نمایشگاه‌های مجازی و Hybrid
- فروش داده‌های تحلیلی بازدید، تبلیغات دیجیتال و خدمات واقعیت افزوده (AR Showrooms)

۴- خدمات پشتیبان تجاری:

- اجاره دفتر موقت (Business Pods) برای شرکت‌کنندگان خارجی
- خدمات لجستیک، انبارداری و گمرک داخلی در محدوده پروژه
- راه‌اندازی «دفتر صدور گواهی مبدأ و ترخیص سریع نمایشگاهی»



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث شهر نمایشگاهی و مرکز بین‌المللی اکسپو در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۴ از ۵

۵- خدمات گردشگری-خدماتی:

- خدمات اقامتی، ترانسفر فرودگاهی، رستوران‌های چندملیتی
- تورهای تجاری، بازدید صنعتی و B2B delegations

۶- ضوابط ساخت و ساز:

تراکم	حداقل ۳۷۰٪ و حداکثر ۴۵۰٪
حداکثر تعداد طبقات	۱۰
سطح اشغال طبقه همکف	۵۰٪
سطح اشغال طبقه ۱ تا ۳	۶۰٪
سطح اشغال طبقه ۴ تا ۸	۵۰٪
سطح اشغال طبقه ۹ تا ۱۰	۴۰٪
حداقل فاصله بین ساختمان‌ها	۲۰ متر
حداقل فاصله از مرزهای زمین	۲۰ متر
حداکثر ارتفاع ساختمان	۴۵ متر

۷- جانمایی



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



عنوان نقشه :

جانمایی محدوده منطقه نمایشگاهی در محدوده
منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)

راهنمای نقشه

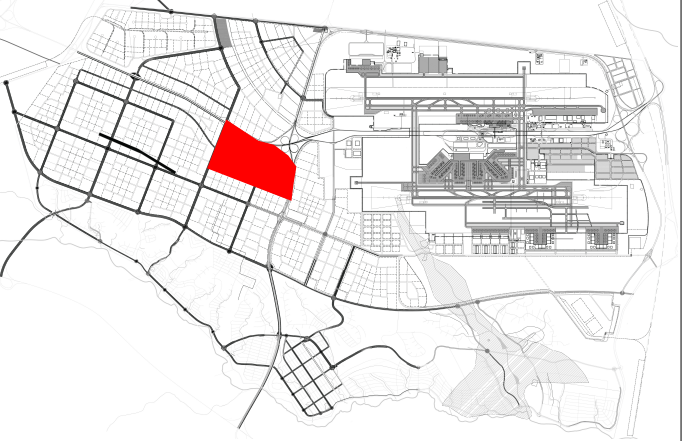
محدوده منطقه آزاد

محدوده منطقه ویژه اقتصادی

محدوده منطقه نمایشگاهی

شیوه واگذاری اراضی : قطعات حداقل ۵ هکتاری
با قابلیت تجميع

KEY PLAN



Client : Imam Khomeini Airport City Co.

Master Consultant : NACO+3T

Project Number ACIO-181

Date May 12th, 2026

Drawn by NACO+3T Consultant

Scale 1 : 10.000

Document Number N3T-181-DR-LAY-5856-P03-V01



Site Area: 230 Ha



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
+9821 22855163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com

